

**PROVINSIALE KENNISGEWING 254 VAN 2020****STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
KENNISGEWING VIR OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES IN DIE TITEL AKTE  
IN TERME VAN ARTIKEL 16(2) EN AANSOEK OM RAADSTOESTEMMING IN TERME VAN  
ARTIKEL 16(3) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIK BESTUUR BY-WET, 2016**

Ek, Hugo Erasmus van die firma Hugo Erasmus Property Development, die applikant van die Restant van Gedeelte 156 ('n gedeelte van gedeelte 91) van die plaas Zwartkop 356 JR, Lyttelton Landbouhoewes, gee hiermee kennis in terme van Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grondgebruik Bestuur By -Wet, 2016, dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir:

- 1) Die opheffing van beperkende voorwaardes in die titel akte in terme van Artikel 16(2) van die Stad van Tshwane Grondgebruik Bestuur By -Wet, 2016, op die eiendom soos bo aangetoon. Die eiendom is gelee op die hoek van Wesstraat en Hendrik Verwoerdlaan, Lyttelton Landbouhoewes. Die aansoek is vir die opheffing van beperkende voorwaardes I(a), II(a), II(b) en II(c) in Titel Akte T 16/20874. Die applikant beoog om 'n parkeerarea te ontwikkel
- 2) Raadstoestemming in terme van Artikel 16 van die Dorpsbeplanningskema saamgelees met Artikel 16(3) van die Stad van Tshwane Grondgebruik Bestuur By -Wet, 2016, op die eiendom soos bo aangetoon om "Parkeerarea" tot die bestaande sonering van "Landbou" te voeg. Die eiendom is gelee op die hoeke van Wes Straat en Hendrik Verwoerdlaan en die applikant beoog om 'n parkeerarea te ontwikkel

Enige beswaar of kommentaar, insluitend die gronde vir die beswaar of kommentaar met volle kontak inligting, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of instansie wat die beswaar of kommentaar ingedien het, moet skriftelik ingedien word, by die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Departement Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of aan [CityP\\_Registration@tshwane.gov.za](mailto:CityP_Registration@tshwane.gov.za) gestuur word vanaf 1 April 2020 tot 29 April 2020.

Alle verbandhoudende dokumente sal tydens normale kantoorure vir besigtiging beskikbaar wees by die kantoor van die plaaslike bestuur soos onder uiteengesit, vir 'n periode van 28 dae vanaf die eerste publikasie in die Provinsiale Koerant / Beeld en Pretoria News Koerant.

Adres van Munisipale Kantore: Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Departement Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Kantoor F8, Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, Hoek van Basden en Rabiestraat, Lyttelton Landbouhoewes. Sluitingsdatum vir besware en kommentare is: 29 April 2020.

Adres van die applikant: Posbus 7441, Centurion, 0046 en Kantoor: Konglomoraatlaan 4, Zwartkop x8, Centurion Tel: 082 456 87 44 en (012) 643-0006 en epos:[hugoerasmus@midrand-estates.co.za](mailto:hugoerasmus@midrand-estates.co.za)

Datums vir publikasie van kennisgewing: 1 April 2020 and 8 April 2020.

Verwysings: (Item no: 31263) and (Item no: 31311)