

KENNISGEWING 307 VAN 2019**STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING VAN N HERSONERINGS AANSOEK KRAGTENS ARTIKEL 16(1) VAN DIE
STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BYWET, 2016**

Ons, Aeterno Town Planning (Pty) Ltd, synde die gemagtigde agent ten opsigte van **Gedeelte 1 van Erf 206 Hatfield**, gee hiermee ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grondgebruikbestuur By-wet, 2016 kennis dat ons by the Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Gewysig 2014) van die eiendom hierbo genoem. Die eiendom is geleë 1181 Stanza Bopape(Kerk Straat), tussen Grosvenor Straat en Jan Shoba Straat. Aansoek word gedoen vir die hersonering van Gedeelte 1 van Erf 2016 Hatfield vanaf "Spesiaal" vir kantore en mediese spreekkamers met n VRV van 0,25, n dekking van 40% en n hoogte beperking van 2 verdiepings na "Spesiaal" vir kantore en mediese spreekkamers met n VRV van 0,46, n dekking van 50% en n hoogte beperking van 2 verdiepings onderworpe aan sekere voorgestelde voorwaardes. Die doel van die aansoek is om die nodige grondgebruiksregte te bekom ten einde die kantoor gebou wat gelee is op Gedeelte 1 van Erf 206 Hatfield te vergroot.

Enige beswaar en/of kommentaar, insluitend die gronde vir beswaar en/of kommentaar met volledige kontak besonderhede, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat beswaar en/of kommentaar gelewer het nie, moet skriftelik by of tot Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Posbus 440, Pretoria, 0001 of by CityP_Registration@tshwane.gov.za ingedien of gerig word vanaf 20 Februarie 2019 (eerste datum van publikasie) tot 30 Maart 2019.

Volle besonderhede en planne (indien enige), lê ter insae gedurende gewone kantoorure by Munisipale kantore soos hieronder uiteengesit, vir n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie in die Gauteng Provinsiale Gazette, The Star en Die Beeld koerant.

Adres van die Munisipale Kantoor: Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, Kamer LG004, Isivuno Huis, 143 Lillian Ngoyi Straat, (op die hoek van Lillian Ngoyi – en Madiba Straat), Pretoria.

Adres van gemagtigde agent: Aeterno Town Planning (Pty) Ltd, 338 Danny Straat, Lynnwood Park, Pretoria. Posbus 1435, Faerie Glen, 0043, Tel: 012 348 5081, Epos – alex@aeternoplanning.com

Datum van eerste publikasie
Datum van tweede publikasie:
Sluitingsdatum vir besware:

20 Februarie 2019.
27 Februarie 2019.
20 Maart 2019.

Verwysing: CPD 9/2/4/2-5097T

Item 29842

20-27