

KENNISGEWING 372 VAN 2019

STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK VIR HERSONERING IN TERME VAN ARTIKEL 16 (1) VAN DIE STAD VAN
TSHWANE GRONDGEBRUIKBESTUUR BYWET, 2016.

Ons, Origin Stads en Streek Beplanning (Edms) Bpk, synde die applikant van Erf 22, Menlyn Uitbreiding 3, gee hiermee ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad Tshwane Grondgebruikbestuur Bywet, 2016, kennis dat ons by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (hersien in 2014), deur die hersonering in terme van Artikel 16(1) van die Stad Tshwane Grondgebruikbestuur Bywet, 2016 van die eiendom soos hierbo beskryf. Die eiendom is geleë te Nommer 226 Frikkie de Beer Straat, Menlyn Uitbreiding 3.

Aansoek word gedoen vir die hersonering van die eiendom vanaf "**Residentieël 2**" na "**Spesiaal**" vir die doeleindes van Wooneenhede, Kantore en Plekke van Verversing, onderhewig aan sekere voorwaardes.

Die intensie van die applikant is om toepaslike grondgebruiksregte te verkry om voorsiening te maak vir 'n gemengde grondgebruik ontwikkeling op die eiendom wat bestaan uit hoë digtheid wooneenhede, kantore en verversingsplekke.

Enige besware of kommentare wat duidelik die gronde van die beswaar en die persoon(e) se regte uiteensit en aandui hoe hulle belange deur die aansoek geaffekteer gaan word asook die persone se volle kontakbesonderhede, waar sonder die Munisipaliteit nie met die persoon kan korrespondeer nie, moet ingedien word by en skriftelik gerig word aan Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning, Afdeling Grondgebruiksregte, ingedien of gerig word by Posbus 3242, Pretoria, 0001 of na CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf **27 Februarie 2019** tot **27 Maart 2019**.

Volledige besonderhede en planne (indien enige) van die aansoek sal gedurende gewone kantoorure kan besigtig word by die Munisipale kantore soos hieronder uiteengesit, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in die Gauteng Provinsiale Gazette, Beeld koerant en The Star koerant.

Adres van die Munisipale kantore: Kamer E10, hoek van Basden en Rabie Straat, Centurion, Centurion Munisipale Kantore. Sluitingsdatum vir enige beswaar(e): **27 Maart 2019**.

Adres van gemagtigde agent: Origin Stads en Streek Beplanning (Edms) Bpk, Melkstraat 306, Nieuw Muckleneuk. Posbus 2162, Brooklyn Square, 0075. Tel: (012) 346 3735, Faks: (012) 346 4217 of E-pos: plan@origintrp.co.za

Datum van eerste publikasie: **27 Februarie 2019**
 Verwysing: **CPD9/2/4/2-5073T**

Datum van tweede publikasie: **6 Maart 2019**
 Item No: **29774**

27-6

NOTICE 373 OF 2019

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTINS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, François du Plooy, being the authorised agent of the owner of the Remaining Extent of Erf 3 Oriël Township, give notice in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, as read together with the provisions of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 16 of 2013, (SPLUMA) that I have applied to Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Edenvale Customer Care Agency) for the Removal of certain restrictive Title Conditions contained in Title Deed T55272/1996, the property described above situated at 31 Van Buuren Road, Oriël Township.

Particulars of the application will lie open for inspection during normal office hours and in terms of Section 45 of SPLUMA, (Act 16 of 2013), any interested person, who has the burden to establish his/her status as an interested person, shall lodge in writing, his/her full objection/ interest in the application and also provide clear contact details to the office of the Area Manager: City Planning Department, First Floor, Edenvale Customer Care Agency, Corner Van Riebeeck and Hendrik Potgieter Street, Edenvale for the period of 28 days from 27 February 2019.

Objections to or representation in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Area Manager: City Planning Department at the above address or at P.O. Box 25, Edenvale 1610, within a period of 28 days from 27 February 2019 up to 27 March 2019.

Address of applicant: François du Plooy Associates, P.O. Box 85108, Emmarentia, 2029. Tel: (011) 646-2013.
 E-mail: francois@fdpass.co.za

27-6