

NOTICE 315 OF 2019**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY NOTICE OF A REZONING APPLICATION IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

We, Plan Associates Town and Regional Planners Inc, being the applicant of portion 1 of Erf 195 Wonderboom South hereby give notice in terms of section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (Revised 2014), by the rezoning in terms of section 16(1) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 of the above mentioned property. The property is situated at 416 Louis Trichardt Street, Wonderboom South. The rezoning is from "Residential 1" to 'Residential 4" with a height of 2 storeys. The intension of the applicant is to develop 19 dwelling units on the stand. Any objection and/or comment, including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details, without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with or made in writing to: the Strategic Executive Director: City Planning and Development, PO Box 3242, Pretoria, 0001 or to CityP_Registration@tshwane.gov.za from 20 February 2019 until 20 March 2019. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal offices as set out below, for a period of 28 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen newspapers. Closing date for any objections and/or comments: 20 March 2019. Address of Municipal Offices: City Planning, Land Use Rights Division, Room LG004, Isivuno House, 143 Lillian Ngoyi Street, Pretoria. Address of applicant: Plan Associates Town and Regional Planners Inc., PO Box 14732, Hatfield 0028. 339 Hilda Street, Hatfield, Telephone No: 074 582 8820, Email: bertus@planassociates.co.za Reference: Item 29396

20-27

KENNISGEWING 315 VAN 2019**STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT KENNISGEWING VAN AANSOEK OM HERSONERING INGEVOLGE ARTIKEL 16(1) VAN DIE STAD VAN TSHWANE GRONDGEBRUIKBESTUUR-VERORDENING, 2016**

Ons Plan Medewerkers Stads- en Streekbeplanners Ingelyf, synde die applikant van die eienaar van gedeelte 1 van Erf 195 Wonderboom Suid gee hiermee ingevolge artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grondgebruikbestuursverordening, 2016, kennis dat ons by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014), ingevolge Artikel 16(1) van die Stad van Tshwane Grondgebruikbestuurs-verordening, 2016 van die bogenoemde eiendom. Die eiendom is geleë te 416 Louis Trichardt Straat, Wonderboom Suid. Die hersonering is vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 4" met 'n hoogte van 2 verdiepings. Die voorneme van die applikant is om 19 wooneenhede op die eiendom te vestig. Enige beswaar(e) en/of kommentaar, insluitend die gronde vir sodanige beswaar(e) en/of kommentaar en 'n verduideliking van die persoon(e) se regte en hoe hul belange geraak word deur die aansoek(e), met die volledige kontakbesonderhede van die persoon(e) wat die beswaar(e) en/of kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie, moet gedurende gewone kantoorure ingedien word of skriftelik gerig word aan: Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stads beplanning en ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf 20 Februarie 2019 tot 20 Maart 2019. Volledige besonderhede en planne (indien enige) van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore soos hieronder aangetoon, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in die Gauteng Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen koerante. Sluitingsdatum vir enige besware: 20 Maart 2019. Adres van Munisipale kantore: Stedelike Beplanning, Afdeling Grondgebruiksregte, Kamer LG004, Isivuno Huis, Lillian Ngoyi Straat 143, Pretoria. Naam en adres van applikant: Plan Medewerkers Stads- en Streekbeplanners Ing., Posbus 14732, Hatfield 0028, 339 Hilda Straat, Hatfield, Telefoon No: 074 582 8820, Epos: bertus@planassociates.co.za Verwysing: Item 29396

20-27