

KENNISGEWING 388 VAN 2020**STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING VAN AANSOEK OM HERSONERING INGEVOLGE ARTIKEL 16(1) VAN DIE STAD VAN TSHWANE
GRONDGEBRUIKSBESTUUR BYWETTE, 2016**

Ons, DLC Stadsbeplanning (Edms) BpK, die gemagtigde agent, van die eienaar Erf 2444 Moreletapark Uitbreiding 5 Dorpsgebied, Registrasie Afdeling JR, Provinsie van Gauteng gee hiermee kennis in terme van artikel 16(1)(f) en Skedule 13 van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuurs Bywette, 2016 dat ons aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanning Skema, 2008 (Hersien 2014) deur die hersonering ingevolge artikel 16(1) van die Stad van Tshwane Grondgebruik Bestuur Bywette, 2016 van die eiendom soos hierbo beskryf.

Die eiendom is geleë: Wekker Weg 747, Moreletapark Uitbreiding 5.

Die hersonering sal wees: vanaf "Spesiaal" vir 'n skoonheids- / gesondheidspa, binnehuisversierder en vertoonlokaal en kantore na "Spesiaal" vir 'n skoonheids- / gesondheidspa, binnehuisversierder en vertoonlokaal, kantore en plek van kinderversorging.

Die doel van die eienaar/applikant in die geval is: gebruik die eiendom vir 'n plek van kinderversorging met 'n maksimum van 30 kinders en behou die opsie om die eiendom te benut vir doeleindes binne die bestaande regte, indien die behoefte ontstaan in die toekoms (onderworpe aan die nakoming van alle ander ontwikkelingsbeheermaatreëls).

Enige besware en/of kommentare wat duidelik die gronde van die beswaar en die persoon(ne) se regte uiteensit en aandui hoe nulle belange deur die aansoek geaffekteer gaan word, asook die persoon(ne) se volle kontakbesonderhede, waar sonder die munisipaliteit nie met die persoon(ne) kan korrespondeer nie, moet skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, ingedien of gerig word by Posbus 3242, Pretoria, 0001, of na cityp_registration@tshwane.gov.za **vanaf 25 Maart 2020 tot en met 22 April 2020.**

Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoor ure geïnspekteer word by die munisipale kantore soos hieronder uiteengesit, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste keer van tentoonstelling van hierdie kennisgewing.

Adres van munisipale kantore: Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning, Ontwikkeling en Streeksdienste Centurion: Kamer E10, H/V Basden- en Rabiëstrate, Centurion Munisipale Kantoor.

Sluitingsdatum vir enige beswaar(e) en/of kommentaar(e): 22 April 2020

Adres van agent: DLC Town Plan (Edms) Bpk, Posbus 35921, Menlo Park, 0102 of Thomas Edison Straat 61, Menlo Park, 0081 [ons verw: R0343]

Datums wat die kennisgewing geplaas sal word: 25 Maart 2020 en 01 April 2020

Telefoon no: 012 346 7890

Verwysing: CPD 9/2/4/2-5592 T **Item no:** 31709