

## LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 106 OF 2020

#### JB MARKS LOCAL MUNICIPALITY

#### TLOKWE AMENDMENT SCHEMES 2269 AND 2321

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 62 (2) of the Tlokwe Spatial Planning and Land Use Management Bylaw 2015, that the Tlokwe City Council has approved the amendment of the Tlokwe Town Planning Scheme, 2015, by the rezoning of the under-mentioned properties from their present zonings to the new zonings, as indicated below next to each property, subject to certain conditions:

Amendment Scheme	Description of property	Present zoning	New zoning
2269	Portion 9 of Erf 2658, Potchefstroom	"Residential 1"	"Offices"
2321	Portion 1 of Erf 6589, Ikageng	"Residential 1"	"Business 3"

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme/s are filed with the Municipal Manager, Dan Tloome Complex, corner of Sol Plaatjie Avenue and Wolmarans Street, (PO Box 113), Potchefstroom, and are open for inspection during normal office hours.

These amendments are respectively known as Tlokwe Amendment Schemes 2269 and 2321, and shall come into operation on the date of publication of this notice.

Notice 61/2020

**MUNICIPAL MANAGER**

### PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 106 VAN 2020

#### JB MARKS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

#### TLOKWE WYSIGINGSKEMAS 2269 EN 2321

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van Artikel 62 (2) van die Tlokwe Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015, bekend gemaak dat die Tlokwe Stadsraad goedgekeur het dat die Tlokwe Dorpsbeplanningskema, 2015, gewysig word deur die hersonering van die ondergemelde eiendomme vanaf hul huidige sonerings na die nuwe sonerings, soos hieronder teenoor elke eiendom aangetoon, onderworpe aan sekere voorwaardes:

Wysigingskema	Beskrywing van eiendom	Huidige sonering	Nuwe sonering
2269	Gedeelte 9 van Erf 2658, Potchefstroom	"Residensieel 1"	"Kantore"
2321	Gedeelte 1 van Erf 6589, Ikageng	"Residensieel 1"	"Besigheid 3"

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskemas word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Dan Tloome Kompleks, hoek van Sol Plaatjelaan en Wolmaransstraat, (Posbus 113), Potchefstroom, en lê ter insae te alle redelike tye.

Hierdie wysigings staan onderskeidelik bekend as Tlokwe Wysigingskemas 2269 en 2321 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Kennisgewing 61/2020

**MUNISIPALE BESTUURDER**



