

NOTICE 432 OF 2014**TLOKWE CITY COUNCIL****POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEMES 1925 AND 1936**

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 57(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that the Tlokwe City Council has approved the amendment of Potchefstroom Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the under-mentioned properties from its present zonings to the new zonings, as indicated below next to each property,

subject to certain conditions.

Amendment Scheme	Description of property	Present zoning	New zoning
1925	Proposed Portion 1 of Erf 974, Van der Hoffpark Extension 28	"Residential 2"	"Road (Private)"
1936	Remaining extent of Portion 2 of Erf 272, Potchefstroom	"Residential 1"	"Special" for offices and consulting rooms with Annexure 1480 for use for dwelling house offices, offices, office uses and medical consulting rooms, a floor area ratio of 1,2, 60% coverage and two storeys

Map 3 and the scheme clauses of the amendment schemes are filed with the Directorate, Department of Local Government and Traditional Affairs, North West Provincial Administration, Potchefstroom, and the Municipal Manager, Dan Tloome Complex, corner of Sol Plaatjie Avenue and Wolmarans Street, (PO Box 113), Potchefstroom, and are open for inspection during normal office hours.

These amendments are respectively known as Potchefstroom Amendment Schemes 1925 and 1936 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

Notice 135/2014

**DR NE BLAAI-MOKGETHI
MUNICIPAL MANAGER**

KENNISGEWING 432 VAN 2014**TLOKWE STADSRAAD****POTCHEFSTROOM WYSIGINGSKEMAS 1925 EN 1936**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 57(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, bekend gemaak dat die Tlokwe Stadsraad goedgekeur het dat Potchefstroom Dorpsbeplanningskema, 1980, gewysig word deur die hersonering van die ondergenoemde eiendomme vanaf hulle huidige sonerings na die nuwe sonerings, soos hieronder teenoor elke eiendom aangetoon,

onderworpe aan sekere voorwaardes.

Wysigingskema	Beskrywing van eiendom	Huidige sonering	Nuwe sonering
1925	Voorgestelde Gedeelte 1 van Erf 974, Van der Hoffpark Uitbreiding 28	"Residensieel 2"	"Pad (privaat)"
1936	Resterende gedeelte van Gedeelte 2 van Erf 272, Potchefstroom	"Residensieel 1"	"Spesiaal" vir kantore en spreekkamers met Bylae 1480 vir gebruik as woonhuiskantore, kantore, kantoorgebruik en mediese spreekkamers, 'n vloeroppervlakteverhouding van 1,2, 60% dekking en twee verdiepings

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskemas word in bewaring gehou deur die Direkoraat, Departement van Plaaslike Regering en Tradisionele Sake, Noordwes Provinsiale Administrasie, Potchefstroom, en die Munisipale Bestuurder, Dan Tloome Kompleks, hoek van Sol Plaatjielaan en Wolmaransstraat, (Posbus 113), Potchefstroom, en lê ter insae te alle redelike tye.

Hierdie wysigingskemas staan onderskeidelik bekend as Potchefstroom Wysigingskemas 1925 en 1936 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Kennisgewing 135/2014

**DR NE BLAAI-MOKGETHI
MUNISIPALE BESTURDER**