

GENERAL NOTICE 343 OF 2013**ELLISRAS EXTENSION 78 - LEPHALALE MUNICIPALITY
LOCAL AUTHORITY NOTICE
NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: REGULATION 21**

The Lephalale Local Municipality hereby gives notice in terms of Section 96(1) and (3) read with Section 69(6) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application are open for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager: Planning Services, c/o Joe Slovo and Douwater Streets, Onverwacht, Lephalale, for a period of 28 days from **30 August 2013** (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged in writing and in duplicate with the Municipal Manager at the above office or posted to him/her at **Private Bag X 136, Lephalale, 0555**, within a period of 28 days from **30 August 2013**.

ANNEXURE

Name of township: Ellisras Extension 78

Full name of applicant: Van Zyl & Benadé Town Planners on behalf of Pontes Estates CC and Cadvest Trust

Number of erven and proposed zoning:

48 Residential 1 erven, with a minimum erf size of 700m²,

4 Residential 2 erven (20 dwelling units per ha),

2 Residential 3 erven (40 dwelling units per ha),

1 Erf for Private sport club that will accommodate formal sport facilities,

4 Erven for Private open space and

1 Erf for Security and access

Description of land on which township is to be established:

Part of Remainder of Portion 12 of the farm Grootfontein 501 LQ

Portion 32 of the farm Grootfontein 501 LQ

Portion 136 of farm Grootfontein 501 LQ

Part of Remainder of Portion 44 of the farm Waterkloof 502 LQ

Portion 157 of farm Waterkloof 502 LQ

Locality of proposed township:

The township is situated along (Steenbokpan Road) and east of Jan Street. The Ellisras High School borders the southern and eastern boundary of the proposed township.

AS NAIDOO**Municipal Manager**

CIVIC CENTRE, PRIVATE BAG X136, LEPHALALE, 0555

DATE : 23 August 2013

REFERENCE : 15/5/165

NOTICE : A33/2013

ALGEMENE KENNISGEWING 343 VAN 2013**ELLISRAS UITBREIDING 78 - LEPHALALE MUNISIPALITEIT
PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING
KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP: REGULASIE 21**

Die Lephalale Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 96(1) en (3) saamgelees met Artikel 69(6)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie nr. 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek deur hom ontvang is om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig.

Besonderhede van die aansoek lê gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Beplanningsdienste. h/v Joe Slovo en Douwaterstrate, Onverwacht, Lephalale, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf **30 Augustus 2013** (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing) ter insae.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf **30 Augustus 2013** skriftelik in tweevoud by die Munisipale Bestuurder by bovermelde kantoor ingedien of aan hom/haar by Privaatsak X 136, Lephalale, 0555, gepos word.

BYLAE

Naam van dorp: Ellisras Uitbreiding 78

Volle naam van aansoeker: Van Zyl & Benadé Stadsbeplanners namens Pontes Estates CC en Cadvest Trust

Aantal erwe en voorgestelde sonering:

48 Residensieel 1 erwe, met 'n minimum erf grootte van 700m²,

4 Residensieel 2 erwe (20 wooneenhede per ha),

2 Residensieel 3 erwe (40 wooneenhede per ha),

1 Erf vir Privaat sport klub wat formele sport fasiliteite sal akkommodeer,

4 Erwe vir Privaat oop ruimte en

1 Erf vir Sekuriteit en toegang

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word:

Deel van Restant van Gedeelte 12 van die plaas Grootfontein 501 LQ

Gedeelte 32 van die plaas Grootfontein 501 LQ

Gedeelte 136 van die plaas Grootfontein 501 LQ

Deel van Restant van Gedeelte 44 van die plaas Waterkloof 502 LQ

Gedeelte 157 van die plaas Waterkloof 502 LQ

Ligging van voorgestelde dorp:

Die dorp is geleë na (Steenbokpanweg) en oos van Janstraat. Die Hoërskool grens aan die suidelike en oostelike grens van die voorgestelde dorp.

AS NAIDOO**Munisipale Bestuurder**

BURGERSENTRUM, PRIVAATSAK X136, LEPHALALE, 0555

DATUM : 23 August 2013

VERWYSING : 15/5/165

KENNISGEWING : A33/2013