

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS**PROVINCIAL NOTICE 238 OF 2022****CITY OF MATLOSANA
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) read with the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013), the City of Matlosana hereby declares Kanana Extension 15 to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER IV OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) ON PORTION 218 (A PORTION OF PORTION 201) OF THE FARM NOOITGEDACHT NO. 434-IP, NORTH WEST PROVINCE BY THE CITY OF MATLOSANA (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) NAME**

The name of the township shall be Kanana Extension 15.

(2) LAYOUT / DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 5234/2014.

(3) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE- / TELKOM PLANT

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

(4) RESTRICTION ON THE DISPOSAL OF ERF 24746

The township applicant shall not, offer for sale or alienate Erf 24746 within a period of six (6) months after the erf becomes registrable to any person or body other than the State unless the Department of Education has indicated in writing that the Department does not wish to acquire the erf.

(5) ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation, Environment and Tourism in terms of the Record of Decision (ROD) issued by the said Department on 26 August 2005 by virtue of EIA127/2005NW are adhered to.

2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

The township applicant shall install and provide appropriate, affordable and upgradable internal and external services in or for the township.

3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**(1) All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding:****(a) the following conditions / servitudes which do not affect the township area because of the location thereof:****(i) "A. The former Portion 5 (a Portion of Portion 2) of the Farm Nooitgedacht 434 I.P., of which the property indicated by the figure nHJKn on Diagram SG number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions –**

10. By Notarial Deed of Servitude K.3341/2010-S, the withinmentioned property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission and for telecommunication and other related purposes, with ancillary rights, of which servitude the centre lines are indicated by the lines ABCDEFGH and JKLMNOP on diagram SG No A 611/1937 in favour of Eskom Holdings Limited (No. 2002/015527/09) as will more fully appear from the said Notarial Deed".

(ii) "B. The former Remaining Extent of Portion 5 (a Portion of Portion 2) of the Farm Nooitgedacht 434 I.P., measuring 252,0645 hectares, of which the property indicated by the figure nHJKn on Diagram SG number 5233/2014 forms a portion, is subject to-

1. A perpetual servitude of aqueduct in favour of the Town Council of Klerksdorp as will more fully appear from Notarial Deed No. 311/1941S, and as indicated by the figure f2g2t2j2m2n2Uk2h2r2 on diagram S.G. No. 7557/2003 annexed to Certificate of Consolidated Title T37124/2013 which represents a servitude 6.71 metres wide".

(iii) "C. Portion 19 of the said farm, whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure A B b a A on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject and entitled to the following conditions:

- (a) Dat gezegd Gedeelte 2 onderworpen is aan een servituut van recht-van-weg 15,74 meter wyd ten faveure van Gedeelten 1 en 11 van Gedeelte C gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 9035/1926 langs de zijde gemerkt C D op de Kaart van Gedeelte 2 en zoals aangeduid op gezegde Kaart”.
- (b) the following rights / entitlements which shall not be passed on to the erven in the township:
- (i) “A. The former Portion 5 (a Portion of Portion 2) of the Farm Nooitgedacht 434 I.P., of which the property indicated by the figure nHJKn on Diagram SG number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions –
3. That the owners of the said remaining extent shall be entitled to all the water flowing in said large irrigation canal during three days in succession in every period of fourteen days.
 4. That the owners of said Portion “C” shall be entitled to all the said water during sixty-eight hours and ten minutes in succession in every period of fourteen days.
 5. That the owners of said Portion “B” shall be entitled to all the said water during three hours and fifty minutes in succession in every period of fourteen days.
 6. That the owners of Portion “A” of the said farm, as transferred by the Deeds of Transfer Nos. 5295/1907 to 5297/1907 inclusive, shall be entitled to all the said water during six days in succession, in every period of fourteen days.
 7. That Sundays shall not be taken into account in the foregoing division of water”.
- (ii) “C. Portion 19 of the said farm, whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure A B b a A on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject and entitled to the following conditions:
- (b) Dat gezegde Gedeelte 2 gerechtigd is tot een servituut van recht-van-weg 15,74 meter wyd over gedeelten 3 en 13 van gedeelte C gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 9037/1926 en Gedeelte 10 van Gedeelte C, gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel No. 9044/1926, langs die zyden gemerkt C D op Kaart van Gedeelte 3, K G op die kaart van Gedeelte 13 en B C en C D op de kaart van gedeelte 10 en over het resterend gedeelte van gedeelte C, groot als zulks 89,9959 Hektaar gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel 9045/1926 langs de zyden gemerkt E F en F G op Kaart S.G. No A 2097/06 gehecht aan Akte van Transport No, 5301/1907, voor zover het resterende gedeelte langs deze lijnen grenst, zoals aangeduid op de kaarten van gesegde gedeelten.
- (e) Dat de eigenaren van gezegd resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar zullen gerechtigd zijn tot al het water lopende in gesegde grote watervoor of kanaal gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (f) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 en Gedeelte C zullen gerechtigd zijn op al het gemelde water gedurende ach ten zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen welk recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt:-
- Door Gedeelten 1 voor 6 uur 11 minuten;
 Door Gedeelten 2 voor 6 uur 11 minuten;
 Door Gedeelten 3 voor 6 uur 12 minuten;
 Door Gedeelten 4 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelten 5 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelten 6 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelten 7 voor 12 uur 24 minuten
- Die gesegde waterbeurt van die gesegde Gedeelte 2 sal in die vervolg geniet en gebruik worde as volg :-
- Deur Gedeelte e van gesegde Gedeelte 2 getranspoteer onder Akte van Transport 18289/1935 gedateer de 14de Desember 1935, vir twee (2) uur nege en twintig (29) minute en deur die Resterende Gedeelte van gesegde Gedeelte 2, groot as sodanig 29,9442 Hekaar hierby getranspoteer, vir drie (3) uur twee en veertig (42) minute.
- (g) Dat de eigenaren van gezegde Gedeelte B van gemelde plaats zullen gerechtigd zijn tot al het gemelde water gedurende drie (3) uur en vijftig (50) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (h) Dat de eigenaren van Gedeelte A van gemelde platys NOOITGEDACHT 53 getranspoteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Akten van Transport Nos. 5295/1907, 5296/1907 en 5297/1907 zullen gerechtigd zijn tot al het gemelde water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.

- (i) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van gedeelte C zullen gerechtigd zullen tot water uit de lager of klein dam gelegen op voormelde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 hektaar gedurende vijf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen en dat het gemelde water zal vrij en ongehinderd loop hebben gedurende het besproeiings tijdperk of beurt van voormelde gedeelten van Gedeelte C en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gezegde gedeelten als volgt:-
- Gedeelte 1 van Gedeelte C – 11 uur 32 minuten
 - Gedeelte 2 van Gedeelte C – 11 uur 32 minuten
 - Gedeelte 3 van Gedeelte C – 11 uur 32 minuten
 - Gedeelte 4 van Gedeelte C – 23 uur 6 minuten
 - Gedeelte 5 van Gedeelte C – 23 uur 6 minuten
 - Gedeelte 6 van Gedeelte C – 23 uur 6 minuten
 - Gedeelte 7 van Gedeelte C – 23 uur 6 minuten
- Die gesegde waterbeurt van die gesegde Gedeelte 2 sal in die vervolg geniet en gebruik worde as volg:-
- Deur Gedeelte "c" van gesegde Gedeelte 2 getranspoteer onder Akte van Transport 18289/1935 gedateer de 14de Desember 1935, vyf (5) uur ses en veertig (46) minute en deur Gedeelte "d" van gesegde Gedeelte 2, getranspoteerd onder Akte van Transport No. 18289/1935 gedateer de 14de Desember 1935 vir vyf (5) uur ses en veertig (46) minute.
- (j) Dat Zondagen niet gerekend zullen worden in de voormelde verdeling van water".
- (iii) "D. Portion 23 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure d e g f d on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions:
- (c) Dat de eigenaren van gezegde resterende gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar zullen gerechtigd zijn tot al het water lopende in gesedge grote watervoor of kanaal gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (d) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van Gedeelte C zullen gerechtigd zijn op al het gemelde water gedurende acht en zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen, welk recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt:-
- Door Gedeelten 1 voor 6 uur 11 minuten;
 - Door Gedeelte 2 voor 6 uur 11 minuten;
 - Door Gedeelte 3 voor 6 uur 12 minuten;
 - Door Gedeelte 4 voor 12 uur 24 minuten;
 - Door Gedeelte 5 voor 12 uur 24 minuten;
 - Door Gedeelte 6 voor 12 uur 24 minuten;
 - Door Gedeelte 7 voor 12 uur 24 minuten;
- (e) Dat de eigenaren van gezegd Gedeelte B van gemelde plaats gerechtigd zullen zyn tot al het gemelde water gedurende drie (3) uur en vijftig (50) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (f) Dat de eigenaren van Gedeelte A van gemelde plaats NOOITGEDACHT 53 getranspoteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Akten van Transport Nos. 5295/1907, 5296/1907 en 5297/1907 zullen gerechtigd zijn tot al het gemelde water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (g) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van gedeelte C zullen gerechtigd zijn tot water uit die lager of klein dam gelegen op voormeld resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gedurende vijf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen en dat het gemelde water zal vrij en ongehinderd loop hebben gedurende het besproeiings tijdperk of beurt van voormelde gedeelten van Gedeelte C en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gezegde gedeelten als volgt: -
- Gedeelte 1 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 - Gedeelte 2 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 - Gedeelte 3 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 - Gedeelte 4 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 - Gedeelte 5 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 - Gedeelte 6 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 - Gedeelte 7 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
- (h) Dat Zondagen niet gereken zulle worden in de voormelde verdeling van water".

- (iv) "E. Portion 24 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure f g j h f on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions:
- (c) Dat de eigenaren van gezegd resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar zullen gerechtigd zijn tot al het water lopend in gezegde grote watervoor of kanaal gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
 - (d) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 en Gedeelte C gerechtigd zullen zyn op al het gemeld water gedurende acht en zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen welk recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt:-
 - Door Gedeelten 1 voor 6 uur 11 minuten;
 - Door Gedeelten 2 voor 6 uur 11 minuten;
 - Door Gedeelten 3 voor 6 uur 12 minuten;
 - Door Gedeelten 4 voor 12 uur 24 minuten;
 - Door Gedeelten 5 voor 12 uur 24 minuten;
 - Door Gedeelten 6 voor 12 uur 24 minuten;
 - Door Gedeelten 7 voor 12 uur 24 minuten
 - (e) Dat de eigenaren van gezegd Gedeelte B van gemelde plaats gerechtigd zullen zyn tot al het gemelde water gedurende drie (3) uur en vyftig (50) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
 - (f) Dat de eigenaren van Gedeelte A van gemelde plaats NOOITGEDACHT 53 getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Akten van Transport Nos. 5295/1907, 5296/1907 en 5297/1907 gerechtigd zullen zyn tot al het gemelde water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
 - (g) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van gedeelte C gerechtigd zullen zyn tot water uit de lager of klein dam gelegen op voormelde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gedurende vijf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen en dat het gemelde water vry en ongehinderd loop zal hebben gedurende het besproeiings tydperk of beurt van voormelde gedeelten van Gedeelte C en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gesegde gedeelten als volgt:-
 - Gedeelte 1 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 - Gedeelte 2 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 - Gedeelte 3 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten;
 - Gedeelte 4 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 - Gedeelte 5 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 - Gedeelte 6 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 - Gedeelte 7 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten;
 - (h) Dat Zondagen niet gerekend zullen worden in de voormelde verdeling van water".
- (v) "F. The Remaining Extent of Portion 24 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., measuring 65,0937 Hectares, whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure f g j h f on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions:-
- The property hereby transferred is entitled to a servitude of right of way 6,30 metres wide over Portion 84 (a Portion of Portion 24) of the farm NOOITGEDACHT 434, I.P., as will more fully appear from Deed of Transfer T15447/1950".
- (vi) "G. Portion 25 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure h j C D E m k h on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions:-
- (c) Dat de eigenaren van gezegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gerechtigd zullen zyn tot al het water lopende in gezegde grote watervoor of kanaal gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
 - (d) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 en Gedeelte C gerechtigd zullen zyn op al het gemelde water gedurende acht en zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen, welke recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt:-
 - Door Gedeelten 1 voor 6 uur 11 minuten;
 - Door Gedeelten 2 voor 6 uur 11 minuten;
 - Door Gedeelten 3 voor 6 uur 12 minuten;
 - Door Gedeelten 4 voor 12 uur 24 minuten;
 - Door Gedeelten 5 voor 12 uur 24 minuten;

Door Gedeelten 6 voor 12 uur 24 minuten;
 Door Gedeelten 7 voor 12 uur 24 minuten

- (e) Dat de eigenaren van gezegd Gedeelte B van gemelde plaats gerechtigd zullen zyn tot al het gemelde water gedurende drie (3) uur en vijftig (50) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (f) Dat de eigenaren van Gedeelte A van gemelde plaats NOOITGEDACHT 53 getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Akten van Transport Nos. 5295/1907, 5296/1907 en 5297/1907 gerechtigd zullen zyn tot al het gemelde water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (g) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van gedeelte C gerechtigd zullen zyn tot water uit de lager of klein dam gelegen op voormeld resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gedurende vyf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgend in ieder tydperk van veertien (14) dagen end at het gemelde water vry en ongehinderd loop zal hebben gedurende het besproeiings tydperk of beurt van voormelde gedeelten van Gedeelte C en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gezegde gedeelten als volgt: -
- Gedeelten 1 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten
 Gedeelten 2 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten
 Gedeelten 3 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten
 Gedeelten 4 van Gedeelte C - 32 uur 6 minuten
 Gedeelte 5 van Gedeelte C – 23 uur 6 minuten
 Gedeelte 6 van Gedeelte C – 23 uur 6 minuten
 Gedeelte 7 van Gedeelte C – 23 uur 6 minuten
- (h) Dat Zondagen niet gerekend zullen worden in de voormelde verdeling van water”.
- (vii) “H. Remaining Extent of Portion 25 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434, I.P., measuring as such 65,0932 Hectares, whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure h j C D E m k h on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is entitled to the following:-
- The property hereby transferred is entitled to a servitude of right of way 6,30 metres wide over Portion 85 (a Portion of Portion 25) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., as will more fully appear from Deed of Transfer T15447/1959”.
- (viii) “I. Portion 26 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure k m F G H n k on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions: -
- (c) Dat de eigenaren van gezegde resterende gedeelte groot als zulks 1216,2754 Hektaar zullen gerechtigd zyn tot al het water lopende in gezegde grote watervoor of kanaal gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (d) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van Gedeelte C zullen gerechtigd zyn op het gemelde water gedurende acht en zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen, welk recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt:-
- Door Gedeelten 1 voor 6 uur 11 minuten
 Door Gedeelten 2 voor 6 uur 11 minuten
 Door Gedeelten 3 voor 6 uur 12 minuten
 Door Gedeelten 4 voor 12 uur 24 minuten
 Door Gedeelten 5 voor 12 uur 24 minuten
 Door Gedeelten 6 voor 12 uur 24 minuten
 Door Gedeelten 7 voor 12 uur 24 minuten
- (e) Dat de eigenaren van gezegde Gedeelte B van gemelde plaats zullen gerechtigd zyn tot al het gemelde water gedurende drie (3) uur en vijftig (50) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (f) Dat de eigenaren van Gedeelte A van gemelde plaats NOOITGEDACHT 53 getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Akten van Transport Nos. 5295/1907, 5296/1907 en 5297/1907 zullen gerechtigd zyn tot al het gemeld water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (g) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2,3,4,5,6 en 7 van Gedeelte C zullen gerechtigd zyn tot water uit de lager of klein dam gelegen op voormeld resterend gedeelte, groots als zulks 1216,2754 Hektaar gedurende vijf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen end at het gemelde water zal vry en ongehinderd loop hebben gedurende het besproeiings tydperk of beurt van voormelde

gedeelten van Gedeelte C en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gezegde gedeelten als volgt:-

Gedeelten 1 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten
 Gedeelten 2 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten
 Gedeelten 3 van Gedeelte C - 11 uur 32 minuten
 Gedeelten 4 van Gedeelte C - 23 uur 6 minuten
 Gedeelten 5 van Gedeelte C – 23 uur 6 minuten
 Gedeelten 6 van Gedeelte C – 23 uur 6 minuten
 Gedeelten 7 van Gedeelte C – 23 uur 6 minuten

(h) Dat Zondagen niet gerekend zullen worden in de voormelde verdeling van water”.

- (ix) “J. Portion 35 (a Portion of Portion 21) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure a b e d a on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions, namely: -
- (c) Dat de eigenaren van gezegde resterende gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar zullen gerechtigd zijn tot al het water lopende in gezegde grote watervoor of kanaal gedurende drie (3) achtereenvolgende dagen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (d) Dat de eigenaren van gedeelten 1,2 A van 3,4,5,6 en 7 van Gedeelte C zullen gerechtigd zijn op al het gemelde water gedurende acht en zestig (68) uur en tien (10) minute achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen, welk recht voortaan genoten en gebruikt zal worden als volgt:-
- Door Gedeelten 1 voor 6 uur 11 minuten
 Door Gedeelten 2 voor 6 uur 11 minuten
 Door Gedeelten 3 voor 6 uur 12 minuten
 Door Gedeelten 4 voor 12 uur 24 minuten
 Door Gedeelten 5 voor 12 uur 24 minuten
 Door Gedeelten 6 voor 12 uur 24 minuten
 Door Gedeelten 7 voor 12 uur 24 minuten
- (e) Dat de eigenaren van gezegd Gedeelte B van gemelde plaats zullen gerechtigd zijn tot al het gemelde water gedurende drie (3) uur en vijftig (50) minute achtereenvolgen in ieder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (f) Dat de eigenaren van Gedeelte A van gemelde plaat NOOITGEDACHT 53 getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Akten van Transport Nos. 5295/1907, 5296/1907 zullen gerechtigd zijn tot al het gemeld water gedurende zes (6) achtereenvolgende dagen in ierder tijdperk van veertien (14) dagen.
- (g) Dat de eigenaren van gedeelten 1, 2 A van 3,4,5,6 en 7 van gedeelte C zullen gerechtigd zijn tot water uit de lager of klein dam gelegen op voormeld resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar gedurende vijf (5) dagen en zeven (7) uur achtereenvolgend in ieder tijdperk van veertien (14) dagen en dat het gemelde water zal vrij en ongehinderd loop hebben gedurende het besproeiings tijdperk of beurt van voormelde gedeelten van Gedeelte C en het water zal voortaan genoten en gebruikt worden door gezegde gedeelten als volgt:-
- Gedeelte 1 van Gedeelte C – 11 uur en 32 minuten
 Gedeelte 2 van Gedeelte C – 11 uur en 32 minuten
 Gedeelte 3 van Gedeelte C – 11 uur en 32 minuten
 Gedeelte 4 van Gedeelte C – 23 uur en 6 minuten
 Gedeelte 5 van Gedeelte C – 23 uur en 6 minuten
 Gedeelte 6 van Gedeelte C – 23 uur en 6 minuten
 Gedeelte 7 van Gedeelte C – 23 uur en 6 minuten
- (h) Dat Zondagen niet gerekend zullen worden in de voormelde verdeling van water”.
- (c) the following condition which has lapsed through repeal by virtue of the Land Settlement Act, 1956 (Act 21 of 1956):
- (i) “A. The former Portion 5 (a Portion of Portion 2) of the Farm Nooitgedacht 434 I.P., of which the property indicated by the figure nHJKn on Diagram SG number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions –
9. “Die regte van Staats President soos in Artikel Vier-en-dertig van die Kroongrond Nedersettingswet 1912 bepaal”
- (ii) “E. Portion 24 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure f g j h f on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions:
- (j) AND subject further to the following conditions-

“Die regte van die Staats President soos in Artikel Vier-en-dertig van die Kroongrond Nederzettingswet, 1912 bepaal.”

- (d) the following conditions / servitudes which affect Erven 24520 to 24523; 24549 to 24553; 24627 to 24631; 24700; 24868 and 24886 to 25280 and streets in the township only:
- (i) “A. The former Portion 5 (a Portion of Portion 2) of the Farm Nooitgedacht 434 I.P., of which the property indicated by the figure nHJKn on Diagram SG number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions –
1. That the existing dams in Schoonspruit used for diverting water for irrigation purposes and situated on the remaining extent of the said farm as such 1216,2754 Hectares as transferred by Deeds of Transfer Nos. 5312/1907 and 5313/1907 shall be left free and undisturbed thereon.
 2. That the large irrigation canal passing over the said remaining extent and over Portions “B” and “C” of the said farm, as transferred by Deeds of Transfer Nos. 5298/1907 to 5311/1907 inclusive, shall be left free and undisturbed.
 8. That the owners of the said remaining extent and portion “C”, “B” and “A” shall be bound and obliged to contribute towards the repair, maintenance and cleaning of the aforesaid common dams and water furrows, in proportion to their respective interest therein”.
- (ii) “B. The former Remaining Extent of Portion 5 (a Portion of Portion 2) of the Farm Nooitgedacht 434 I.P., measuring 252,0645 hectares, of which the property indicated by the figure nHJKn on Diagram SG number 5233/2014 forms a portion, is subject to-
2. By Notarial Deed K543/63S dated 19th November 1962 whereby the within mentioned property is subject to a servitude of aqueduct and pipeline in favour of Western Transvaal Regional Water Company (Proprietary) Limited as will more fully appear from the said Notarial Deed”.
- (e) the following conditions / servitudes which affect Erven 24154 to 24518 and 24254 to 24307 and streets in the township only:
- (i) “C. Portion 19 of the said farm, whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure A B b a A on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject and entitled to the following conditions:
- (c) Dat de bestaande dammen in Schoonspruit gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterend gedeelte van gezegde plaats, groot als zulks 1216,2754 Hektaar getransporteer op de 20ste Augustus 1907 onder Transport Akten Nos. 5312/1907 en 5313/1907 zullen vrij en ongestoord daarop blijven.
- (d) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gesegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over Gedeelte B van gemelde plaats, getransporteerd onder Akten van Transport Nos. 5298/1907, 5299/1907 en 5300/1907 over gedeelten 1,2 en 3 van Gedeelte en over Gedeelten 4,5,6 en 7 van Gedeelte C gehouden onder Sertifikaten van Verdelings Titel Nos. 9038/1926, 9039/1926, 9040/1926 en 9041/1926 gedateerd 27 Augustus 1926 zal vrij en ongestoord blijven.
- (k) Dat de eigenaren van voormelde resterende gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, Gedeelten 1, tot en met 7 van Gedeelte C en Gedeelten B en A zullen verbonden en verplicht zijn bij te dragen tot het repareren onderhouden en schoonmaken van voormelde algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin”.
- (f) the following conditions / servitudes which affect Erven 24163 to 24190; 24207 to 24239; 24346 to 24372; 24382 to 24394; 24413 to 24426; 24435 to 24448; 24468 to 24481 and 24490 to 24495 and streets in the township only:
- (i) “D. Portion 23 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure d e g f d on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions:
- (a) Dat de bestaande dammen in Schoonspruit, gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterende gedeelte van gesegde plaats, groot als zulks 1216,2754 Hektaar getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Transport Akten Nos. 5312/1907 en 5313/1907 zullen vrij en ongestoord daarop blijven.
- (b) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gesegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over Gedeelte B van gemelde plaats, getransporteerd onder Akten van Transport Nos. 5298, 1907, 5299/1907 en 5300/1907 over gedeelte 4 van Gedeelte C en over Gedeelten 1,2,3,5,6 en 7 van Gedeelte C gehouden onder

- Sertifikaaten van Verdelings Titel Nos. 9035/1926, 9036/1926, 9037/1926, 9039/1926, 9040/1926 en 9041/1926 gedateerd 27ste Augustus 1926 zal vrij en ongestoord blijven.
- (i) Dat de eigenaren van voormelde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, Gedeelten 1 tot en met 7 van Gedeelte C en Gedeelten B en A zullen verbonden en verplicht zyn bij te dragen tot het repareren onderhouden en schoonmaken van voormelde Algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin”.
- (g) the following conditions / servitudes which affect Erven 24190 to 24207; 24239 to 24253; 24371 to 24382; 24394 to 24413; 24426 to 24435; 24448 to 24468; 24481 to 24490; 24496; 24497; 24524 to 24529; 24602 to 24607 and 24680 to 24684 and streets in the township only:
- (i) “E. Portion 24 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure f g j h f on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions:
- (a) Dat de bestaande dammen in Schoonspruit, gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterend gedeelte van gesegde plaats, als zulks 1216,2754 Hektaar getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Transport Akten Nos. 5312/1907 en 5313/1907 zullen vrij en ongestoord daarop blijven.
- (b) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gesegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over Gedeelte B van gemelde plaats, getransporteerd onder Akten van Transport Nos. 5298/1907 5299/1907 en 5300/1907 over gedeelte 5 van Gedeelte C en over Gedeelten 1,2,3,4,6 en 7 van Gedeelte C gehouden onder Certificaten van Verdelings Titel Nos. 9035/1926, 9036/1926, 9037/1926, 9038/1926 en 9041/1926 gedateerd 27 Augustus 1926 zal vrij en ongestoord blijven.
- (i) Dat de eigenaren van voormelde restende gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, Gedeelte 1 tot en met 7 van Gedeelte C en Gedeelten B en A verbonden en verplicht zullen zyn by te dragen tot het repareren onderhouden en schoonmaken van voormelde Algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin”.
- (h) the following conditions / servitudes which affect Erven 24497 to 24508; 24524 to 24527; 24529 to 24538; 24562 to 24582; 24595 to 24605; 24607 to 24616; 24640 to 24660; 24673 to 24694; 24706 to 24726; 24739 to 24746; 24748 to 24753 and 24774 to 24777 and streets in the township only:
- (i) “G. Portion 25 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure h j C D E m k h on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions:-
- (a) Dat gezde bestaande dammen in Schoonspruit, gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterend gedeelte van gezegde plaats, groot als zulks 1216,2754 Hektaar getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Transport Akten Nos 5312/1907 en 5313/1907 zullen vrij en ongestoord daarop blijven.
- (b) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gezegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over Gedeelte B van gemelde plaats, getransporteerd onder Akten van Transport Nos. 5298/1907, 5299/1907 en 5300/1907 over gedeelte 6 van Gedeelte C en over Gedeelten 1,2,3,4,5 en 7 van Gedeelte C gehouden onder Certificaten van Verdelings Titel Nos. 9035/1926, 9036/1926, 9037/1926, 9038/1926, 9039/1926 en 9041/1926 gedateerd 27 Augustus 1926 zal vrij en ongestoord blijven.
- (i) Dat de eigenaren van voormelde resterend gedeelte groot als zulks 1216,2754 Hektaar, Gedeelten 1 tot en met 7 van Gedeelte C en Gedeelten B en A verbonden en verplicht zullen zyn by te dragen tot het repareren, onderhouden en schoonmaken van voormelde Algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin”.
- (i) the following conditions / servitudes which affect Erven 24508 to 24523; 24538 to 24562; 24582 to 24595; 24616 to 24640; 24660 to 24673; 24694 to 24706; 24726 to 24739; 24746; 24747; 24753 to 24774; 24778 to 24885 and 24921 to 24923 and streets in the township only:
- (i) “I. Portion 26 (a Portion of Portion 6) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure k m F G H n k on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions: -
- (a) Dat de bestaande dammen in Schoonspruit, gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterend gedeelte van gezegde plaats, groot als zulks 1216, 2754 Hektaar getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Transport Akten Nos. 5312/1907 en 5313/1907 zullen vrij en ongestoord daarop blijven.
- (b) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gezegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over Gedeelte B van gemelde plaats, getransporteerd onder Akten van Transport Nos. 5298/1907, 5299/1907 en 5300/1907 over gedeelte 7

van Gedeelte C en over Gedeelten 1,2,3,4,5,6 van Gedeelte C gehouden onder Sertifikaten van Verdelings Titel Nos. 9035/1926, 9036/1926, 9037/1926, 9038/1926 en 9040/1926 zal vrij en ongestoord blijven.

- (i) Dat de eigenaren van voormelde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, Gedeelten 1 tot en met 7 van Gedeelte C en Gedeelten B en A zullen verbonden en verplicht zijn bij te dragen tot het repareren onderhouden en schoonmaken van voormelde algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin".
- (j) the following conditions / servitudes which affect Erven 24158 to 24163 and 24289 to 24364 and streets in the township only:
 - (i) "J. Portion 35 (a Portion of Portion 21) of the farm NOOITGEDACHT 434 I.P., whereof the portion of the property held hereby indicated by the figure a b e d a on Diagram SG Number 5233/2014 forms a portion, is subject to the following conditions, namely: -
 - (a) Dat de bestaande dammen in Schoonspruit, gebruikt om water voor besproeiingsdoeleinden uit te keren en gelegen op het resterend gedeelte van gesegde plaats, groot als zulks 1216,2754 Hektaar getransporteerd op de 20ste Augustus 1907 onder Transport Akten Nos. 5312/1907 zullen vrij en ongestoord daarop blijven.
 - (b) Dat de groot irrigatie voor of kanaal gaande over het gesegde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar over Gedeelte B van gemelde plaats, getransporteerd onder Akten van Transport Nos. 5298/1907, 5299/1907 en 5300/1907 over gedeelten 1 en 2 van Gedeelte C gehouden onder Verdelings Certifikaten Nos. 9035/1926 en 9036/1926, voormelde gedeelte A van Gedeelte 3 mits deze getransporteerd, en over Gedeelten 4,5,6, en 7 van Gedeelte C gehouden onder Sertifikaten van Verdelings Titel Nos. 9038/1926, 9039/1926 en 9041/1926 zal vrij en ongestoord blijven.
 - (i) Dat de eigenaren van voormelde resterend gedeelte, groot als zulks 1216,2754 Hektaar, Gedeelten 1,2 A van 3,4,5,6 en 7 van Gedeelte C en Gedeelten B en A zullen verbonden en verplicht zijn bij te dragen tot het repareren onderhouden en schoonmaken van voormelde algemene dammen en watervoren naar gelang van hunne belangen daarin".

4. CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

All erven with the exception of Erven 24922 and 25280 (Park) shall be subject to the following conditions:

- (i) The erf is subject to:
 - (aa) a servitude, 3 metres wide along the street boundary;
 - (bb) a servitude, 2 metres wide along the rear (midblock) boundary; and
 - (cc) servitude along the side boundaries with an aggregate width of 3 metres and minimum width of 1 metre

in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 1 metre wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (ii) No building or structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) CONDITIONS OF TITLE IMPOSED BY THE MINISTER OF MINERAL AND ENERGY AFFAIRS TO BE REGISTERED / CREATED ON FIRST REGISTRATION OF THE ERVEN CONCERNED

All erven shall be subject to the following condition:

"As this erf forms part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, shock and cracking due to mining operations past, present or future, the owner thereof accepts all liability for any damage thereto and to any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking."

**STADSRAAD VAN MATLOSANA
GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, wat uit dieselfde grond as wat die dorp Kanana Uitbreiding 15 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Stadsraad van Matlosana en die Hoof Stads- en Streekbeplanner, Departement Samewerkende Regering, en Tradisionele Sake, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Wysigingskema 870 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**Burgersentrum
KLERKSDORP**
Kennisgewingnommer: 4/2022

**T.S.R. NKHUMISE
MUNISIPALE BESTUURDER**
13/1/7/127

**CITY OF MATLOSANA
APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME**

The City of Matlosana hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, comprising the same land as included in the township of Kanana Extension 15.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, City of Matlosana and the Chief Town and Regional Planner, Department Co-operative Governance and Traditional Affairs, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Amendment Scheme 870 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

**Civic Centre
KLERKSDORP**
Notice No. 4/2022

**T.S.R. NKHUMISE
MUNICIPAL MANAGER**
13/1/7/127