

KENNISGEWING 4 VAN 2014**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE VENTERSDORP GRONDGEBRUIKBEHEERSKEMA 2007 INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)****VENTERSDORP WYSIGINGSKEMA 26**

Ek, N.J. Blignaut (I.D. 681211 5030 08 4) van Welwyn Stads- en Streekbeplanning BK, 1998/005829/23, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 420, Ventersdorp Dorpsgebied, ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, gee hiermee kennis dat ons by die Ventersdorp Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as die Ventersdorp Grondgebruikbeheerskema, 2007, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Jacob Wilkensstraat 32, Ventersdorp, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Van Tondersingel, Ventersdorp, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 7 Januarie 2014.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 7 Januarie 2014 skriftelik tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Privaatsak X 1010, Ventersdorp, 2710, ingedien of gerig word.

Adres van applikant:
Welwyn Stads - en Streekbeplanners
Posbus 20508
Noordbrug
2522
Tel : (018) 293 1536

NOTICE 4 OF 2014**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE VENTERSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME 2007 IN TERMS OF SECTION 56 (1)(b)(i) OF THE TOWNPLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****VENTERSDORP AMENDMENT SCHEME 26**

I, N.J. Blignaut (I.D. 681211 5030 08 4) of Welwyn Town and Regional Planning CC, 1998/005829/23, being the authorised agent of the owner of Erf 420, Ventersdorp Township, hereby give notice in terms of section 56(1)(b)(i) of the Town planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Ventersdorp Local Municipality for the amendment of the town planning scheme known as the Ventersdorp Land Use Management Scheme, 2007, by the rezoning of the property described above, situated on 32 Jacob Wilkens Street, Ventersdorp, from "Residential 1" to "Residential 2".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Van Tonder Crescent, Ventersdorp for a period of 28 days from 7 January 2014.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at Private Bag X 1010, Ventersdorp, 2710, within a period of 28 days from 7 January 2014.

Address of applicant:
Welwyn Town and Regional Planners
P.O. Box 20508
Noordbrug
2522
Tel : (018) 293 1536

KENNISGEWING 5 VAN 2014**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP : BRITS UITBREIDING 161**

Die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 69(6)(a), saamgelees met Artikel 96 en Regulasie 21 van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonansie No 15 van 1986), en in terme van Artikel 21 en 21A van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000), dat 'n aansoek vir die stigting van 'n dorp soos beskryf in die Aanhangel hierby, deur hom ontvang is. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantore van die Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Van Veldenstraat 53, Brits, vir 'n periode van 30 dae vanaf 07 Januarie 2014 (die datum van die eerste publikasie). Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf 07 Januarie 2014 skriftelik en in tweevoud by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres, of by Posbus 106, Brits, 0250 ingedien of gerig word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, mag gedurende gewone kantoorure bogenoemde adres besoek, waar die Munisipale Bestuurder, of sy verteenwoordiger, die persoon behulpsaam sal wees om die persoon se kommentare of vertoë op skrif te stel. Hierdie kennisgewing sal verder ook by die munisipale kantore (adres hierbo) en die Madibeng Munisipale Biblioteek (langs die Munisipale kantore in Van Veldenstraat, Brits) vertoon word.

AANHANGSEL

Naam van die dorp: Brits Uitbreiding 161

Volle naam van die applikant: Platinum Town and Regional Planners namens Barplats Mines Limited

AANTAL ERWE EN VOORGESTELDE SONERING

10 Erwe: Spesiaal vir winkels, kantore, hotel, kommersiele gebruiksdoeleindes, plekke van opvoedkunde, verversingsplekke, plekke van vermaaklikheid, motorhandelaars en ligte nywerheidsgebruiksdoeleindes. Die dekking word beperk tot 50%. Die VRV word beperk tot 0.6

BESKRYWING VAN DIE GROND WAAROP DIE DORP GESTIG WORD

Die Restant van Gedeelte 4, Gedeelte 90 ('n gedeelte van Gedeelte 4) en Gedeelte 246 ('n gedeelte van Gedeelte 8), almal van die plaas Krokodildrift 446 JQ

LIGGING VAN DIE VOORGESTELDE DORP

Die voorgestelde dorp is geleë in die noordwestelike hoek van die kruising van die R511 (Hendrik Verwoerdlaan) en die voorgestelde K8 Provinsiale Pad (Rosslynpad).