

KENNISGEWING 486 VAN 2020**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT KENNISGEWING VAN 'N HERSONERING AANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 16 (1) VAN DIE STAD TSHWANE GRONDGEBRUIKBESTUUR VERORDENING, 2016**

Ons, Sizanani Consortium, synde die aansoeker van Restant van Gedeelte 196 van die plaas Wonderboom 302 JR, gee hiermee ingevolge artikel 16 (1) van die Stad Tshwane Grondgebruiksbeheerverordening, 2016, dat ons aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, vir die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersiëne 2014), deur die hersonering in terme van Artikel 16 (1) van die Stad Tshwane Grondgebruiksbeheer Verordening 2016 van die eiendom soos hierbo beskryf. Die eiendom is geleë in Pretoria Noord, Streek 1 in die Stad Tshwane. Die hersonering is van "Residensiële 1" na "Institusionele". Die bedoeling van die aansoeker in hierdie aangeleentheid is om die goedkeuring te verkry vir die bestaande grondebruikontwikkelings as n sentrum vir kindersog..

Enige beswaar (e) en / of kommentaar (s), insluitende die gronde vir sodanige beswaar (e) en / of kommentaar (s) met volledige kontakbesonderhede, waaronder die Munisipaliteit nie kan ooreenstem met die persoon of liggaam wat die beswaar indien nie) en / of kommentaar (s) moet skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende. Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of na CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf 05 Augustus 2020 tot 02 September 2020.

Volledige besonderhede en planne (indien enige) kan gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore, soos hieronder uiteengesit, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant / Beeld en Burger koerant besigtig word.

Adres van Munisipale Kantore: Akasia Munisipale Kompleks 481 Heinrichlaan (Ingang Dale straat) 1ste Vloer, Kamer F12, Karenpark, Akasia. Sluitingsdatum vir enige besware en / of kommentaar: 02 September 2020.

Adres van aansoeker
Sizanani Consortium
The Willows, Block 7, Unit 14, 276 Goerge Road, Erand Garden, Midrand
Posbus 146, Halfway House, Midrand, 1685
Telefoonnommer: (011) 805 5907
Faks: (086) 666 1777
E-pos: connythuketanal@gmail.com
Datums waarop kennisgewing gepubliseer moet word: 05 Augustus 2020 en 12 Augustus 2020.
Verwysing: CPD 9/2/4 /2-5128T Art.nr: 29943
Ons verwysing: R / 196 Wonderboom 302 JR

5-12

**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY
NOTICE OF A REZONING APPLICATION IN TERMS OF SECTION 16(1) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE
MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

We, Sizanani Consortium, being the applicant of Erf 3152 Ga-Rankuwa Unit 2 hereby give notice in terms of Section 16(1) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016, that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Tshwane Town-planning Scheme, 2008 (Revised 2014), by the rezoning in terms of Section 16(1) of the City of Tshwane Land Use Management By-law, 2016 of the property as described above. The property is situated in Ga-Rankuwa Unit 2, Region 1 within the City of Tshwane. The rezoning is from "Educational" to "Institutional". The intention of the applicant in this matter is to obtain the approval for the existing land use developments as a Child Youth Care Centre.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details, without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to: the Strategic Executive Director: City Planning and Development, PO Box 3242, Pretoria, 0001 or to CityP_Registration@tshwane.gov.za from 05 August 2020 until 02 September 2020.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal offices as set out below, for a period of 28 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette / Beeld and Citizen newspaper.

Address of Municipal offices: Akasia Municipal Complex 485 Heinrich Avenue (Entrance Dale Street) 1st Floor, Room F12, Karenpark, Akasia Closing date for any objections and/or comments: 02 September 2020.

Address of applicant
Sizanani Consortium
The Willows, Block 17, Unit 14, 276 Goerge Road, Erand Garden, Midrand
PO Box 146, Halfway House, Midrand, 1685
Telephone No: (011) 805 5907
E-mail: connythuketanal@gmail.com
Dates on which notice will be published: 05 August 2020 and 12 August 2020
Reference: CPD 9/2/4-4892T Item No: 29154
Our reference: 3152 Ga-Rankuwa Unit 2

5-12

**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT KENNISGEWING VAN 'N HERSONERING VAN
AANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 16 (1) VAN DIE STAD TSHWANE VERORDENING OP BEHEER OOR
GRONDGEBRUIK, 2016**

Ons, Sizanani Consortium, synde die aansoeker van Erf 3152 Ga-Rankuwa Eenheid 2 gee hiermee kennis in terme van Artikel 16 (1) van die Stad Tshwane Verordening op Grondgebruiksbestuur, 2016, dat ons aansoek gedoen het om die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit vir die wysiging van die Tshwane Stadsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014), deur die hersonering in terme van Artikel 16 (1) van die Stad Tshwane Verordening op Grondgebruiksbestuur, 2016 van die eiendom as hierbo beskryf. Die eiendom is in Ga Rankuwa Eenheid 2, Streek1, in die stad Tshwane geleë. Die hersonering is van “Opvoedkundig” na “Institusionele”. Die bedoeling van die aansoeker in hierdie aangeleentheid is om die goedkeuring te verkry vir die bestaande grondgebruikontwikkelings as 'n sentrum vir kindersorg.

Enige beswaar (e) en / of kommentaar (s), insluitende die gronde vir sodanige beswaar (e) en / of kommentaar (s) met volledige kontakbesonderhede, waaronder die Munisipaliteit nie kan ooreenstem met die persoon of liggaam wat die beswaar indien nie) en / of kommentaar (s) moet skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende. Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of na CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf 05 Augustus 2020 tot 02 September 2020.

Volledige besonderhede en planne (indien enige) kan gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore, soos hieronder uiteengesit, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant / Beeld en Burger koerant besigtig word.

Adres van Munisipale Kantore: Akasia Munisipale Kompleks 481 Heinrichlaan (Ingang Dale straat) 1ste Vloer, Kamer F12, Karenpark, Akasia. Sluitingsdatum vir enige besware en / of kommentaar: 02 September 2020.

Adres van applikant

Sizanani Consortium

The Willows, Block 17, Unit 14, Goerge Road 276, Erand Garden, Midrand

Posbus 146, Halfway House, Midrand, 1685

Telefoonnommer: (011) 805 5907

E-pos: connythuketanal@gmail.com

Datums waarop kennisgewing gepubliseer moet word: 05 Augustus 2020 en 12 Augustus 2020.

Verwysing: CPD 9/2/4/2-4892T Item No: 29154

Ons verwysing: 3152 Ga-Rankuwa Eenheid 2