

NOTICE 27 OF 2020

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE DELMAS TOWN PLANNING SCHEME, 2007 AND IN TERMS OF CHAPTER 5 AND 6 OF THE VICTOR KHANYE LOCAL MUNICIPAL SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BYLAW, 2016, READ TOGETHER WITH SPLUMA, ACT 16 OF 2013

DELMAS AMENDMENT SCHEME 196/2007

I, Laurette Swarts Pr. Pln. (ID no. 8312140079089) of Korsman & Associates being the authorised agent of the owner of the Remainder of Portion 2, Portion 5 (a portion of Portion 2), Portion 33 (a portion of Portion 2), Portion 34 (a portion of Portion 2), Portion 35 (a portion of Portion 2), Portion 36 (a portion of Portion 2), the Remainder of Portion 1, the Remainder of Portion 10 (a portion of Portion 1), the Remainder of Portion 11 (a portion of Portion 1), the Remainder of Portion 12 (a portion of Portion 18), the Remainder of Portion 15, the Remainder of Portion 16, the Remainder of Portion 17 (a portion of Portion 10) and the Remainder of Portion 18 (a portion of Portion 9) of the farm Klipfontein 568, Registration division J.R., Mpumalanga and Portion 4 of the farm Van Dyksput 214, Registration Division I.R., Province of Mpumalanga hereby give notice in terms of Chapter 5 & 6 of the Victor Khanye Local Municipal Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016 read together with SPLUMA, 2013, that I have applied to the Victor Khanye Local Municipality for the amendment of the town planning scheme known as the Delmas Town Planning Scheme, 2007 by the subdivision and rezoning of the properties described above, situated south of the N12 and west of the Kendal Forest Holdings from "Agriculture" to "Mining Purposes". Particulars of the application will lay for inspection during normal office hours at the office of the Chief Town Planner, corner of Van Der Walt Street and Samuel Road, Delmas for a period of 30 days from **12 June 2020**. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O Box 6, Delmas, 2210 within a period of 30 days from **12 June 2020**.

Address of applicant: Korsman & Associates, Private Bag X7294, Suite 293, Witbank, 1035, Phone: 013-650 0408, Fax: 086 663 6326, Email admin@korsman.co.za

Our ref: R19267-advGazette

12 - 19

KENNISGEWING 27 VAN 2020

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE DELMAS DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2007 EN INGEVOLGE HOVANSTUK 5 EN 6 VAN DIE VICTOR KHANYE PLAASLIKE MUNISIPALE RUIMETLIKEBEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR BY-WET, 2016, SAAMGELEES MET SPLUMA, WET 16 VAN 2013

DELMAS WYSIGINGSKEMA 196/2007

Ek, Laurette Swarts Pr. Pln (ID nr. 8312140079089) van Korsman & Vennote synde die gemagtigde agent van die eienaars van die Restant Gedeelte 2, Gedeelte 5 ('n gedeelte van Gedeelte 2), Gedeelte 33 ('n gedeelte van Gedeelte 2), Gedeelte 34 ('n gedeelte van Gedeelte 2), Gedeelte 35 ('n gedeelte van Gedeelte 2), Gedeelte 36 ('n gedeelte van Gedeelte 2), die Restant van Gedeelte 1, die Restant van Gedeelte 10 ('n gedeelte van Gedeelte 1), die Restant van Gedeelte 11 ('n gedeelte van Gedeelte 1), die Restant van Gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte 18), die Restant van Gedeelte 15, die Restant van Gedeelte 16, die Restant van Gedeelte 17 ('n gedeelte van Gedeelte 10) en die Restant van Gedeelte 18 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas Klipfontein 568, Regsitrasië Afdeling J.R., Mpumalanga en Gedeelte 4 van die plaas Van Dyksput 214, Registrasië Afdeling I.R., Mpumalanga gee hiermee ingevolge Hoofstuk 5 & 6 van die Victor Khanye Ruimtelikebeplanning en Grondgebruiksbestuur By-wet, 2016, saamgelees met SPLUMA, 2013, kennis dat ek by die Victor Khanye Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as die Delmas Dorpsbeplanningskema 2007 deur die onderverdeling and hersonering van die eiendomme hierbo beskryf, geleë suid van die N12 en wes van Kendal Landbou Hoewes, vanaf "Landbou" na "Mynboudoeleindes". Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Hoof Stadsbeplanner, hoek van Van Der Waltstraat en Samuelweg vir 'n tydperk van 30 dae vanaf **12 Junie 2020**. Besware teen van verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf **12 Junie 2020** skriftelik tot die munisipale Bestuurder by bovermelde adres van by Posbus 6, Delmas, 2210 ingedien van gerig word.

Adres van applikant: Korsman & Vennote, Privaatsak X7294, Suite 293, Witbank, 1035, Tel: 013-650 0408 Faks: 086 663 6326, E-pos admin@korsman.co.za

Ons verwysing: R19267-advGazette

12 - 19