

NOTICE 51 OF 2017**NOTICE TO THE SURROUNDING PROPERTY OWNERS IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT ACT, (ACT 16 OF 2013) AND THE APPLICABLE SCHEME REGULATIONS FOR GA-SEGONYANA LOCAL MUNICIPALITY****GA-SEGONYANA LOCAL MUNICIPALITY****TOWN PLANNING SCHEME: PROPOSED REMOVAL OF TITLE DEED RESTRICTIONS AND REZONING OF ERF 1300, EXTENSION 8, KURUMAN**

Notice is given in terms of the provisions of the Spatial Planning and Land Use Management Act, (Act 16 of 2013) and the applicable Scheme Regulations for Ga-Segonyana Local Municipality, that it is the intention of the Council to consider the removal of title deed restrictions and rezoning on immovable property:

1.	Description of Property	:	Erf 1300, Extension 8, Kuruman.
2.	Location	:	Stand no 1300 Extension 8, Kuruman.
3.	Area	:	1179m ²
4.	Applicant	:	YB Mashalaba & Associates Consultants Pty (Ltd)
5.	Registered Owner	:	Morakane Rebecca Mmekwa & Gontse Mmekwa
6.	Present Utilisation	:	Residential Zone I
7.	Proposed Utilisation	:	Residential Zone II
8.	Purpose of application	:	Group Housing

Full particulars are obtainable from the Town Planner of the Council, Telephone 053-712 9411, during normal office hours (Mondays to Fridays, 07:30 to 16:30) and objections against the application, if any, must be lodged in writing with the Municipal Manager on or before **Thursday, 22 June 2017**. Any person with objections against the application, who is unable to write, can during normal office hours on or before **Thursday, 22 June 2017**, report to Mr Baganne Choche/ Ditebogo Mochware in his office who will put such a person's objections in writing.

EDWARD NTEFANG

MUNICIPAL MANAGER

Corner of School and Voortrekker Streets
Private Bag X 1522
Kuruman
8460

For further enquiries, please contact Kelebogile Tale on 078 093 3398 or Nkosinathi Ngubane on 076 477 2779

Your comments will be highly appreciated

Kind Regards,

Mr N. Ngubane

KENNISGEWING 51 VAN 2017**KENNISGEWING AAN DIE OMGEWENDE EIENDOM EIENAARS INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR, (WET 16 VAN 2013) EN DIE TOEPASLIKE SKEMA REGULASIES VIR GA-SEGONYANA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****GA-SEGONYANA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****DORPSAANLEGSKEMA : VOORGESTELDE OPHEFFING VAN TITELVOORBEPERKINGS EN HERSONERING VAN ERF 1300, EXTENSION 8, KURUMAN**

Kennisgewing te vinde is in terme van die bepalings van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbeheer (Wet 16 van 2013) en die toepaslike Skemaregulasies vir Ga Segonyana Plaaslike Municipaliteit dat dit die voorneme van die Raad is om die voorgestelde opheffing van titelaktebepelings en hersonering te oorweeg op onroerende eiendom:

1.	Beskrywing van Eiendom	:	Erf 1300, Extension 8, Kuruman.
2.	Ligging	:	Stand no 1300 Extension 8, Kuruman.
3.	Oppervlakte	:	1179m ²
4.	Aansoeker	:	YB Mashalaba & Associates Consultants Pty (Ltd)
5.	Geregistreeerde Eienaar	:	Morakane Rebecca Mmekwa & Gontse Mmekwa
6.	Huidige Gebruiksaanwending	:	Residentieel sone I
7.	Voorgestelde Gebruiksaanwending	:	Residentieel sone II
8.	Doel van Aansoek	:	Groepsbehuising

Nadere besonderhede is verkrygbaar vanaf die Raad se Stadsbeplanner, Telefoon 053-712 9411, gedurende normale kantoorure (Maandae tot Vrydae, 07:30 tot 16:30) en besware teen die aansoek, indien enige, moet aldaar skriftelik by die Munisipale Bestuurder ingedien word om hom voor of op **Donderdag, 22 Junie, 2017**, te bereik. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer/vertoë wil rig, nie kan skryf nie, kan sodanige persoon gedurende normale kantoorure voor of op **Donderdag, 22 Junie, 2017** by Mnr Baganne Choche/Ditebogo Mochware by sy kantoor aanmeld waar sodanige persoon se kommentaar/vertoë op skrif gestel sal word.

EDWARD NTEFANG

MUNISIPALE BESTUURDER

Hoek van Skool en Voortrekker Strate
Privaatsak X 1522
Kuruman
8460

Vir verdere navrae, kontak Kelebogile Tale op 078 093 3398 of Nkosinathi Ngubane op 076 477 2779.

Jou kommentaar sal baie waardeer word

Vriendelike goete,

Mnr N. Ngubane